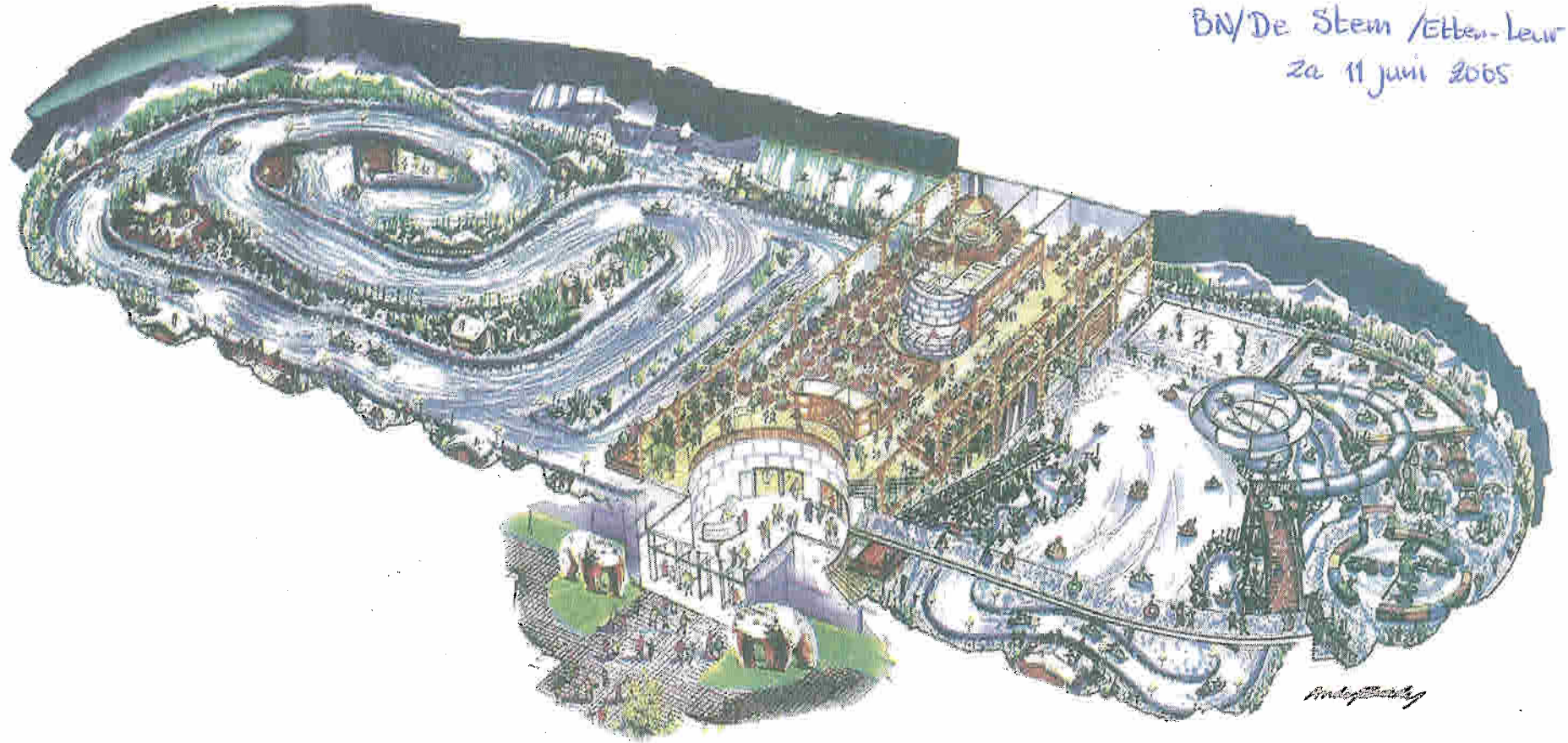
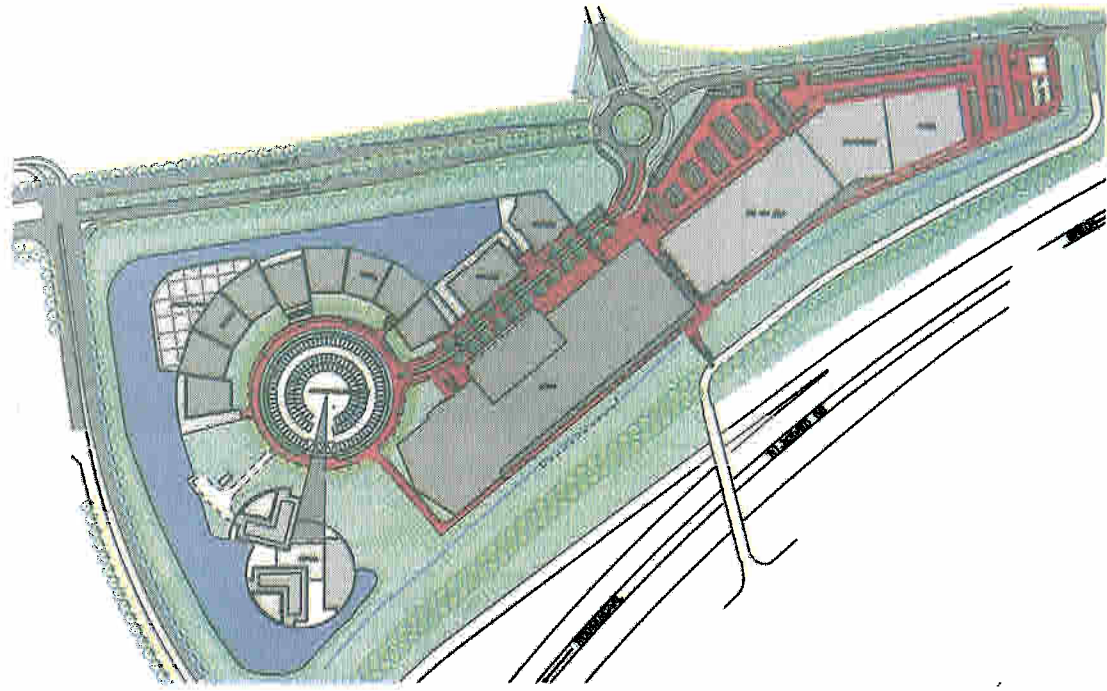


Van Agt: 'Trivium is tweede revolutie in Etten-Leur'

BN/De Stem / Etten-Leur
za 11 juni 2005



• Op deze schets is te zien hoe het Trivium dichtgroeit, als alle bestuurlijke organen meewerken aan de plannen en de exploitatie ook rond komt. Linksonder staan de huidige gebouwen van het ROC-West-Brabant, daar tegenover, aan gene zijde van de rotonde, gaat het Munnikenheide College 10.000 vierkante meter school bouwen met 'werkplek-leren' als lesmethode. Tussen ROC en de huidige Praxis verrijst Sport Plaza: een gebouw van pakweg 200 bij 60 meter, met in het hart aan de noordkant een parkeergarage. Het westelijk deel bevat straks een zwembad, een fitnessaccommodatie en op de derde verdieping een sporthal. In de oostelijke helft worden op de twee laagste verdiepingen winkels gehuisvest, op de derde bouwlaag een kinderspeelparadijs en bovenin het Snow Play-'sneeuw en ijspretpark'.

• Een artist's impression van Snow Play, met links een parcours om te sneeuwscooteren of husky's de slee te laten trekken. Het concept dat Unlimited Snow in Etten-Leur wil realiseren is overigens zeer flexibel, zegt bedenker Kees Albers.

Door Henk Schol

ETTEN-LEUR – Het Factory Outlet Centre mag aan Etten-Leur voorbij zijn gegaan, het verlies is razendsnel in een nieuwe kans omgebogen. Etten-Leurs burgemeester Hans van Agt is zeer in z'n nopjes met de plannen voor Sport Plaza en de nieuwbouw voor het Munnikenheide College op het Trivium.

In brede penseelstreken schildert de burgervader de 'tweede revolutie' van Etten-Leur. „De eerste revolutie was de omlegging van de A58. In het hart van Etten-Leur konden we het Centrumplan uitvoeren. Nu zijn we aan de tweede revolutie, aan de tweede ring van de gemeente toe, met deze enorme impuls voor onderwijs en leisure en binnenkort De Nobelaer.” Leisure. Het is niet helemaal hetzelfde als recreatie of ontspanning, het pakt de beleving en de daarbij gevoelde emotie (dikwijls: pret of spanning) in één begrip mee. Leisure dus krijgt Etten-Leur met de komst van Snow Play, Pandaland en wat daar zoal omheen wordt ontwikkeld. Maar minstens zo belangrijk is

de impuls die het onderwijs in Etten-Leur krijgt. Niet alleen omdat het ROC toezegt dat het CIOS, vorig jaar nog een tikje gefrustreerd naar Breda teruggekeerd, nu weer richting Etten-Leur komt. Vooral ook dat de duizend vmbo-leerlingen van het Munnikenheidecollege overal als het even kan - twee jaar hun enorm verouderde gebouw Regina Mundi aan De Streek gedag kunnen zeggen.

Bestuursvoorzitter Rob Kraakman van de stichting Ons Middelbaar Onderwijs, bestuurder van het Munnikenheide College, is uitermate content met de nieuwbouwplannen, waarin voor zijn twee Etten-Leurse vestigingen van het college een 'stoa'-achtige nieuwbouw komt tegenover de gebouwen van het ROC West-Brabant. Vmbo en mbo kijken elkaar aan in Etten-Leur. Het terugkerende CIOS, maar ook de andere Etten-Leurse poten van het ROC en het Munnikenheide College krijgen straks sportvoorzieningen pal voor de deur. Sport Plaza bestaat eigenlijk uit twee helften. In de westelijke helft komt op de begane grond een zwembad met daarboven een fitnessaccommodatie en op de derde verdieping een

sporthal. In het hart van Sport Plaza verrijst straks een parkeflat met zeshonderd plaatsen. In de oostelijke helft komen op de begane grond en de eerste verdieping winkels, op de tweede een kinderspeelparadijs en bovenin Snow Play.

Volgens Theo Hanegraaf, directeur van ontwikkelaar G. van Hemert Trivium BV, investeert zijn club 65 miljoen in het combina-

tiegebouw. De exploitatie wordt voor een belangrijk deel geschaagd door verhuur van winkelruimten op alle verdiepingen, behalve de bovenste. Die winkels moeten in beginsel in de sport- of vrije tijdssfeer opereren en geen concurrent worden van zaken in het stadshart. Voor de sportaccommodaties is het, aldus Hanegraaf, 'nu een kwestie van partijen zoeken en plannen

uitwerken.' Volgens burgemeester Van Agt heeft de gemeenteraad de plannen in beginsel zeer positief bejegend. Op 4 juli krijgt de raad het formele voorstel om B en W aan het werk te zetten om links en rechts nog wat uit te zoeken en inspraak te organiseren. Van Agt hoopt dat, als ook de provincie meewerkt aan enkele wijzigingen van het huidige bestemmingsplan, voor het eind

van dit jaar de hamer kan vallen voor een definitief 'ja'. De gemeente zelf vaart wel bij de plannen, is de indruk van Hans van Agt. Investeren in een nieuw zwembad en in een tweede sporthal zijn overbodig. Volgens Van Agt dalen de jaarlasten (nu 6 ton) voor het zwembad tot de helft, want dat komt in particuliere handen. Voorwaarde is wel dat de nu geplande om-

vang - een 25 meterbad plus wat poedelwerk eromheen - als voldoende uit de onderzoeken komt.

Huurnota

Willen exploitant of gemeenteraad meer water of voorzieningen, dan kan de huurnota voor de gemeente stijgen en het kostenvoordeel krimpen. Voor de sporthal geldt in beginsel ook

dat de gemeente daar uren gaat huren voor zijn (verenigings-)activiteiten.

Waar het Munnikenheide College gebouwen achterlaat, waar sporthal de Lage Banken zal sneven en ook op sportvelden ruimte overschiet, is de gemeente van plan woningen te bouwen. In die planvorming krijgt Van Hemert Trivium een voorkeursbehandeling, zo is afgesproken.

Nieuwbouw naast 'vervolgstap' ROC plus betere omstandigheden op één locatie voor 'werkplek-leren'

Munnikenheide slaat twee vliegen in één klap

Door Henk Schol

ETTEN-LEUR – Als de gemeenteraad én de provincie Noord-Brabant een handje helpen, kan over twee jaar het Munnikenheide College een 'house warming'-party geven. Niet op de Lage Banken, op het Trivium.

De ontwikkelingen gaan ineens snel in Etten-Leur. Besprak de gemeenteraad nog maar een

paar maanden geleden intenties om nieuwbouw voor de school naar te zetten aan de Lage Banken, nu ligt er ineens een tot de verbeelding sprekende schets voor een halfronde school op het Trivium. Bestuursvoorzitter Rob Kraakman van 'koepel' OMO (Ons Middelbaar Onderwijs) is het een pak van z'n hart dat er nieuwbouw komt. Hij vertelt hoezeer de school anders met haar leerlingen zou willen

omgaan, maar dat niet redt door bouwkundige belemmeringen. „Leerlingen in het vmbo - en die vormen 60 procent van alle middelbare scholieren - willen we niet te veel met theorie lastig vallen. Die jongens en meisjes doen graag dingen met hun handen. Daar hebben wij in school werkplekken voor nodig, in een brede variëteit. Lokalen met docenten voorin die Engels en economie geven aan een

klas leerlingen, dat werkt niet lekker. Dat toch wat theoretische onderwijs kun je veel beter in de omgeving van een al dan niet gesimuleerde werkplek geven. Voor de kinderen willen wij werkplekken maken op basis van hun beroepsinteresse. Daar komt hun motivatie om te leren veel beter uit de verf. Werkplek-leren noemen we deze aanpak.” Kraakman heeft een tweede reden om blij te zijn

met de nieuwbouw: „Als we zo'n investering doen in het vmbo, dan is dat ook een maatschappelijk signaal. Dat vmbo een probleem heeft met z'n imago, is bekend. Kenniseconomie klinkt veel interessanter, maar het is de hoogste tijd dat we ook in deze grote groep toekomstige werknemers van Nederland investeren.” Het Munnikenheide College is nu op twee plekken in de gemeente gehuisvest:

aan De Streek in Regina Mundi en aan de Don Boscolaan. Dat is al onpraktisch, maar met de nieuwbouw slaat de school twee vliegen in één klap: „We komen ook fysiek heel dichtbij het ROC terecht. En dat is pure winst, want doorstroming voor de kinderen naar het mbo wordt zo een stuk overzichtelijker. Buren werken nu eenmaal wat makkelijker samen om hun zaken af te stemmen.”

ILLUSTRATIE US